

## Einfamilienhaus Riedenburg



- Strasse:** Heimbucherweg 34
- PLZ Ort:** 93339 Riedenburg
- Betreiber:** JURA-HOLZBAU GmbH
- Internet:** [www.jura-holzbau.de](http://www.jura-holzbau.de)
- Anrede:** Familie
- Nachname:** Hierl-Halbritter
- Architekt:** JURA-HOLZBAU GmbH  
Frau Dipl.-Ing. Hierl-Halbritter  
Leitenstraße 1  
D- 93339 Riedenburg / Jachenhausen
- Baubeschreibung:** Die JURA-HOLZBAU GmbH realisierte als Generalunternehmer ein Einfamilienhaus, welches mit seiner Grundstücksfläche an einem stark geneigten Hang liegt und dadurch unverbaubare Aussicht mit herrlicher Panoramansicht in umliegende Wälder und zum Main-Donau Kanal bietet. Das architektonische Konzept war unter anderem, dass sich das Gebäude harmonisch ins Landschaftsbild einfügt. Dabei musste ein Wohnhaus aus den 1960er Jahren weichen. Auf den Grundmauern des bestehenden Kellergeschosses entstand ein puristischer Bau, dessen Erd- und zusätzliches Obergeschoss eine reine Holzkonstruktion in Elementbauweise mit Passivhaus-Komponenten ist. Außergewöhnlich ist, dass das Gebäude als charakteristischer Holzbau nicht erkennbar ist. Seine Identität erhält es durch die Außenhaut aus anthrazitfarbener Putz- und hellgrauer großformatiger Platten- Fassade mit angrenzender Sichtbetongarage und minimal geneigtem Blech-Pulldach. Von außen überzeugt der lang gestreckte und versetzte Baukörper durch seine klare Formsprache. Durch das auf der Längsseite des Hauses über drei Meter auskragende Obergeschoss entsteht ein überdeckter Sitzplatz im Erdgeschoss und geht nahtlos in die umlaufende Veranda über.
- Im Inneren erfüllen große, Licht durchflutete Räume höchste Ansprüche an zeitgenössisches Wohnen – rollstuhlgängig und pflegeleicht. Im Erdgeschoss erstreckt sich über die gesamte Breite des Gebäudes eine deckenhohe Schiebetürenfront aus Holzaluminiumfenstern, welche den Blick in die Ferne schweifen lässt. Im Gegensatz dazu erweitert sich seitlich zur Küche der Raum durch die Fensterfront und schafft Bezug zur idyllischen Gartenlandschaft. Ein Kubus mit integrierter Feuerstelle trennt optisch den Essbereich vom

Wohnbereich. Das Obergeschoss ist ganz dem privaten Bereich gewidmet. Bodentiefe Fenster mit dunklen Metallzargen im Außenbereich holen viel Tageslicht ins Haus. An das Schlafzimmer schließt eine luxuriöse Nasszone mit riesiger Dusche und Badewanne, welche mit Blick in den angrenzenden Wald positioniert ist. Durch den versetzten Baukörper entsteht eine sichtgeschützte Dachterrasse, die von allen Zimmern aus begehbar ist. Technikraum und Nebenräume sowie eine Einliegerwohnung sind im Untergeschoss angeordnet.

Die reduzierte und sorgfältige Materialien- und Farbwahl im Innenausbau verstärken den Charakter dieser modernen Architektur. Die Wände- und Decken aus Glattputz sind durchgehend weiß gehalten. Hervorhebendes Element war lediglich der warme Nussbaum, welcher sich beim Parkett und auf den Treppenstufen der geradläufig und offenen Treppe sowie den Badmöbeln findet.

Zum energetischen Konzept gehören die Nutzung von Erdwärme, eine überdurchschnittlich dimensionierte Gebäudedämmung sowie dreifach verglaste Fenster. Mit Wärmetauschern ist es im Sommer möglich, die Räume über Bodenheizung zu kühlen. Eine Komfortlüftung sorgt für konstante Frischluft.

Oktober 2007 - Mai 2008

**Groesse:**

Wohnfläche: 230 m<sup>2</sup>  
Zusätzliche Nutzfläche: 133 m<sup>2</sup>  
Hüllfläche des Gebäudes: 566 m<sup>2</sup>

**Energieverbrauch:**

Energiekennwert Heizwärme: 15 kWh/ m<sup>2</sup>a  
Endenergiebedarf: 26,54 kWh/ m<sup>2</sup>a

**Aufbau Aussenwand:**

AUSSENWAND MIT PUTZFASSADE

- Putz 10mm
- Druckfeste Holzfaserdämmplatte 60mm
- Holzrahmen / Zellulosedämmung 260mm
- Gipsfaserplatte 15mm
- Luftdichtungsbahn und Dampfbremse
- Installationsebene / Flachsdämmung 60mm
- Gipskartonplatte 12.5mm

AUSSENWAND MIT GROSSFORMATIGEN PLATTEN

- Großformatige Faserzementplatte 8mm
- Lattung 30mm
- Druckfeste Holzfaserdämmplatte 60mm
- Holzrahmen / Zellulosedämmung 260mm
- Gipsfaserplatte 15mm
- Luftdichtungsbahn und Dampfbremse
- Installationsebene / Flachsdämmung 60mm
- Gipskartonplatte 12.5mm

**Aufbau Boden:**

ERDGESCHOSS FUSSBODEN

- Stahlbeton-Decke 200mm
- Wärmedämmung EPS 040 DEO 25mm + 50mm
- Trittschalldämmung EPS 040 DEO 30mm
- Systemplatte 25mm
- Anhydritestrich AE 20 70mm
- Bodenbelag 10mm

#### DECKE ÜBER EG / BODEN OG

- Abgehängte Akustikdecke mit Gipskartonplatte 12.5mm
- Installationsebene 227mm
- Gipsfaserplatte 15mm
- Tragkonstruktion / Zellulosedämmung 260mm
- Rauspund Nut- und Feder 22mm
- Rieselschutz 4mm
- Wärmedämmung EPS 040 DEO 30mm
- Trittschalldämmung EPS 040 DEO 30mm
- Systemplatte 25mm
- Trenn- und Gleitlage
- Zementestrich / Bodenheizung 65mm
- Bodenbelag 10mm

#### Aufbau Dach:

- Blecheindeckung Roofinox (Edelstahl)
- Dämpfungsbahn / Trennlage
- Rauspund Nut- und Feder 27mm
- Sparrenlage / Zellulosedämmung 300mm
- Luftdichtungsbahn und Dampfbremse feuchtevariabel
- Lattung / Flachsdämmung 60mm
- Gipskartonplatte 2x12.5mm

#### Oberflächenbehandlung: Böden:

- Amerikanischer Nussbauparkett
- Fliesen

#### Heizmedium:

Heizungsart:

Wärmepumpe (Sole-Wasser) als Wärmelieferant für Brauchwassererwärmung auf 59° über Wärmepumpe ohne Heizstab und Raumheizung Leistungsziffer 4,2 ohne Regeneration, mit Erdreich -Körbe- und Regeneration = passive Kühlung des Gebäudes  
4,8 Erdkollektoren in Form von Energiekörben als Wärmequelle (Typ: ThermiaDUO8)

Warmwasseraufbereitung:

Über Wärmepumpe, Speicherung in systemzugehörigem **Brauchwassererwärmung:**  
Edelstahls Schichtenspeicher. Sehr hohe  
Übertragungsleistung. Wärmetauschervolumen 10 ltr,  
Speichervolumen 300l

Energie zu Erzeugung des Warmwassers:  
Strom zum Antrieb der Wärmepumpe  
nein

**Photovoltaik:** nein

**Sonstiges:** Art der Lüftung:  
Zentrales Raumlufsystem mit Wärmerückgewinnung  
Soleerdreichübertrager zur Luftvorwärmung bzw.  
Luftvorkühlung über Erdkörbe als Soleträger. Zuluft über  
Erdregister zur Luftvorwärmung

Art der Kühlung:  
passive Kühlung über Wärmepumpe und  
Fußbodenheizung mit Regeneration des Erdreiches.  
Erhöhung der JAZ auf 4,8

**Regenwassernutzung:** ja